

Retouradres: Postbus 5514, 2000 GM Haarlem

Bewonerscommissie Meerestein-Noord
p/a Jeroen Bakker (secretaris)
Olieslagerslaan 183
1945 PE Beverwijk
Mail: post@bwc-meerestein-noord.nl

datum 2 juli 2026
kenmerk 2026-177
e-mailadres leefomgeving@vrk.nl
telefoonnummer 023-5159500
onderwerp Advies Meerestein-Noord

Geachte bewonerscommissie Meerestein-Noord, geachte heer Bakker,

Op 29 mei jl ontvingen wij het rapport "Is dit de toekomst van Meerestein-Noord" opgesteld door de bewonerscommissie, waarvan wij kennis hebben genomen. In het rapport wordt op basis van meldingen van bewoners en aanvullend onderzoek een beeld geschetst van de huidige staat van de woningen. Naar aanleiding van de rapportage hebben wij op 22 juni enkele huisbezoeken afgelegd om een goed oordeel te kunnen geven over de gezondheidskundige risico's van de staat van de woningen en de bewoners en bewonerscommissie van advies te kunnen voorzien. Op 2 juli hebben wij telefonisch contact gehad met Pre-Wonen om de situatie te bespreken. In deze brief geven wij een beschrijving van de aangetroffen situatie en daarna enkele adviezen. Wij richten ons hierbij specifiek op de gezondheidskundige relevante aspecten.

Situatie

Tijdens ons locatiebezoek hebben we huisbezoeken gedaan op de volgende adressen:

- Asjesstraat 20
- Hopmanstraat 48
- Parmentierstraat 40
- Parmentierstraat 12

De eerste 3 adressen zijn ook opgenomen in de rapportage.

Zowel de rapportage als de huisbezoeken laten zien dat er vocht- en schimmel problematiek is, met name in de toilet en doucheruimte, maar ook in de slaapkamers. In de natte ruimtes is (mechanische) ventilatie aanwezig maar deze werkt onvoldoende.

In één van de slaapkamers van de woningen was sprake van ernstige geurhinder en waterschade door een kapotte leiding in de kruipruimte. De bewoonster gaf aan dat dit probleem al speelt sinds september 2025.

Ook gaven bewoners aan last te hebben van koude en tocht door gebrekkige isolatie.

Enkele bewoners die wij spraken gaven aan gezondheidsklachten te ervaren zoals hoesten, benauwdheid, hoofdpijn en longproblemen. Meerdere bewoners gaven aan gefrustreerd, wanhopig en gestrest te zijn door de situatie en het niet weten wanneer er mogelijk verbeteringen door de verhuurder plaats gaat vinden. Deze situatie heeft een negatieve invloed op de fysieke en mentale gezondheid van de bewoners en het uitvoeren van hun dagelijkse activiteiten.

De schimmel problematiek bestaat al sinds jaren. De woningen zijn te ventileren met behulp van ventilatieroosters en te openen ramen.

Vocht en schimmel en gezondheid

Door vocht en schimmel in de woning kunnen bewoners last krijgen van keelpijn, niezen en hoesten, verstopte neus, piepende ademhaling en benauwdheid. Vocht en schimmels zijn vaak niet de oorzaak van gezondheidsklachten, maar kunnen astma en andere luchtwegklachten wel verergeren. Mensen die allergisch zijn krijgen vaker klachten en ook zijn de klachten dan heviger.

Conclusie en advies

De GGD beoordeelt de situatie in de woningen als onwenselijk voor de gezondheid door de aanwezigheid van vocht en schimmel. Schimmels en vocht horen niet thuis in een woning en vormen een gezondheidskundig risico. Schimmel kan luchtwegklachten verergeren. Ook geven de vocht- en schimmelplekken veel hinder en mentale gezondheidsproblemen. De GGD geeft de volgende adviezen aan zowel de verhuurder als de huurders, die bij kunnen dragen aan het verbeteren van de situatie.

Het algemene advies is om vocht en schimmel in een woning zoveel mogelijk te voorkomen.

- Verwijder de aanwezige schimmel in de woning.
- Pak hierbij de (bouwkundige) oorzaak van de vocht- en schimmelproblematiek aan zodat de schimmel niet telkens terugkeert.
- Zorg voor voldoende ventilatie van de woning;
 - Voorzie in een goed werkende, en op meerdere standen in te stellen, mechanische ventilatie in de natte ruimtes, en bij voorkeur ook in de rest van de woning. De bewoner dient vervolgens de mechanische ventilatie op stand 1 te zetten als er niemand thuis is, op stand 2 als mensen in de woning zijn en op stand 3 bij koken of andere vocht producerende handelingen zoals douchen, en als er meer mensen in de woning aanwezig zijn;
 - Lucht de woning dagelijks door minstens 15 minuten een raam of deur open te zetten;
 - Ventileer 24 uur per dag door de ventilatie roosters altijd open te laten staan en de (rol)gordijnen te openen zodat de lucht via de roosters een vrije doorgang heeft;
 - Droog de was buiten of voor een open raam.
- Verwarm de woning voldoende; 's nachts minimaal 15 graden Celsius en overdag tot ca 19 graden Celsius.

Daarnaast adviseert de GGD om zo snel mogelijk de kapotte leidingen in de kruipruimte te vervangen om de lekkage te stoppen. Ook adviseren wij de isolatie te verbeteren.

Gezien de gehele bouwkundige staat van de flats zijn bovenstaande adviezen mogelijk niet voldoende effectief om op de lange termijn een gezond binnenklimaat te realiseren en is het noodzakelijk een grondige renovatie of sloop zo snel mogelijk in gang te zetten.

Mocht u aanvullend nog vragen hebben dan kunt u contact met ons opnemen via 023 515 9500 of leefomgeving@vrk.nl.

Met vriendelijke groet,
Team Leefomgeving