



PRE
wonen

CONVENANT

HART VOOR MEERESTEIN-NOORD

CONVENANT

HART VOOR MEERESTEIN-NOORD

Partijen constateren in gezamenlijkheid dat de wijk c.q. gebiedsdeel Meerestein-Noord een zgn. aandachts-wijk is waar veel problemen spelen die aandacht behoeven. De problemen lopen uiteen van drugverkoop/drugsoverlast tot vervuiling, (sociale) armoede en achterstallig onderhoud aan het woon- en leefgebied.

Partijen komen daarom in gezamenlijkheid overeen dat dit convenant ten minste het volgende behelst;

Artikel 1: De partijen in het convenant

De volgende partijen sluiten dit convenant:

1. Partij #1 WONINGSTICHTING: Stichting Pré Wonen, Rijksweg 347, 1991 AB Velserbroek, KVK-nummer: 34061728, hier vertegenwoordigd door de Consulente Leefbaarheid. Hierna te noemen WONINGSTICHTING;
2. Partij #2 BEWONERSCOMMISSIE MEERESTEIN-NOORD: Olieslagerslaan 183, 1945 PE Beverwijk, post@bwc-meerestein-noord.nl; hier vertegenwoordigd door het bestuur. Hierna te noemen BEWONERSCOMMISSIE;

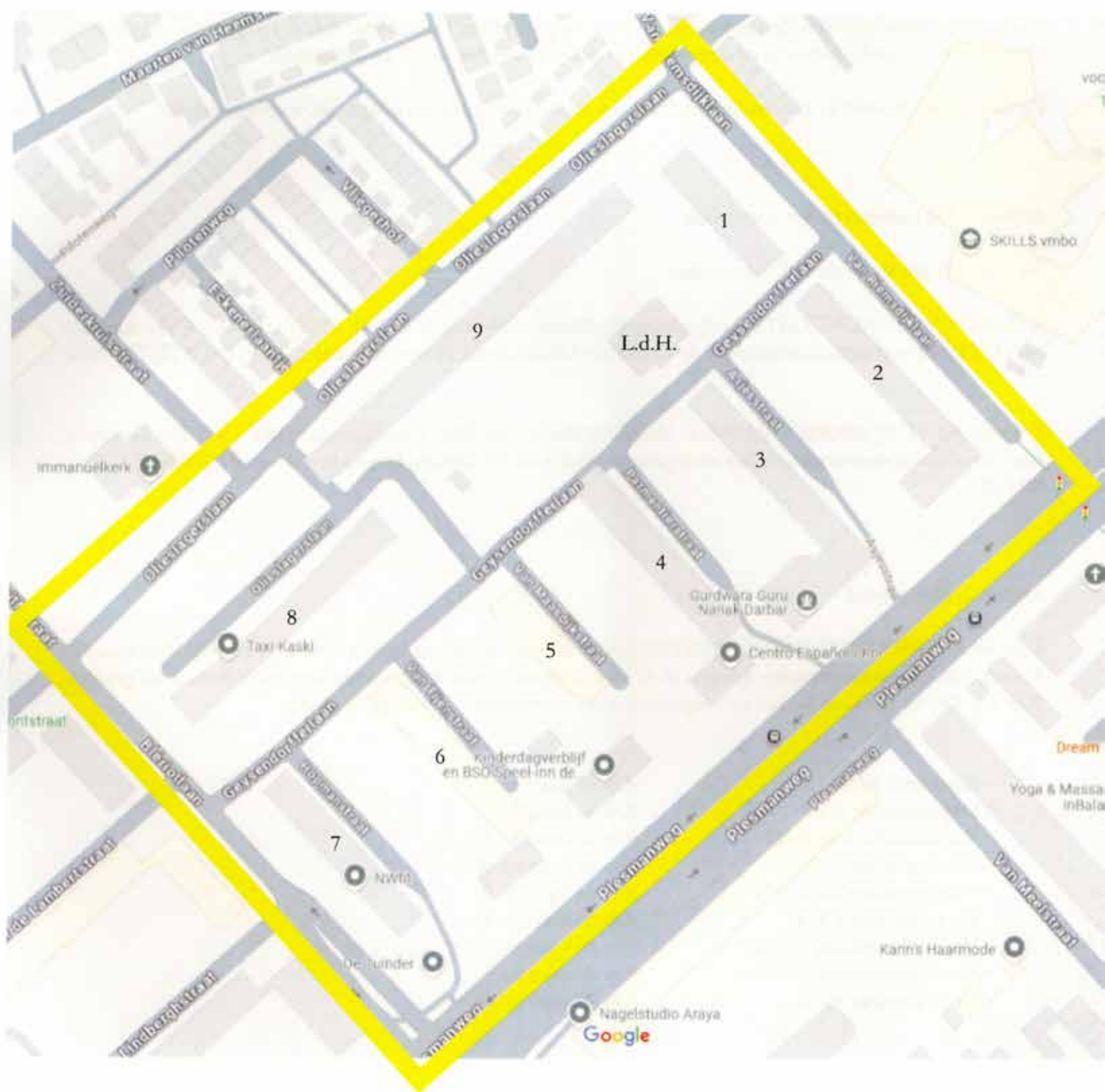
Artikel 2: Het gebied

1. BEWONERSCOMMISSIE MEERESTEIN-NOORD vertegenwoordigd de bewoners c.q. huurders (van Pré Wonen) van de wooncomplexen gelegen in de wijk Meerestein van de gemeente Beverwijk (kadastraal geheten: Wijk aan Zee en Duin) en betreft de volgende straten, complexen c.q. woningen (A-Z);

· Asjesstraat 8/80	(Op de kaart nr. 3)
· Hopmanstraat 2/80	(Op de kaart nr. 7)
· Van Maasdijkstraat 8/80	(Op de kaart nr. 5)
· Olieslagerslaan 3/81	(Op de kaart nr. 8)
· Olieslagerslaan 85/209	(Op de kaart nr. 9)
· Parmentierstraat 4/82	(Op de kaart nr. 4)
· Van Riemsdijklaan 126/202	(Op de kaart nr. 2)
· Van Riemsdijklaan 204/244	(Op de kaart nr. 1)
· Van Tijenstraat 6/82	(Op de kaart nr. 6)

2. De kaart

Zie pagina 4



Artikel 3: Doelstellingen

1. Het bevorderen van een goede relatie tussen de WONINGSTICHTING en de bewoners c.q. huurders;
2. Bespreken en realiseren van leefbaarheidsvraagstukken, denk aan onderwerpen zoals onder andere een betere c.q. schonere c.q. veiligere woon- en leefomgeving;
3. Het bespreken van (potentiële) onderhoudswerkzaamheden in complex(en) of wijk;
4. Het bespreken van alle (overige en andere) ontwikkelingen en/of zaken in het complex/de complexen en/of de wijk welke zowel binnen als buiten de wooncomplexen met de huurders te maken heeft. Hiermee wordt er nadrukkelijk geen individuele woning gerelateerde problematiek besproken (daar is het klantportaal en het klant-contact-centrum voor bedoeld);
5. Het bespreken van de afrekening servicekosten;
6. Bespreken en realiseren van mogelijkheden voor renovatie c.q. sloop/nieuwbouw c.q. herinrichting gebied;
7. Het bespreken van de financiële verantwoording m.b.t. uitgaven en activiteiten (intern en naar Pré Wonen);
8. Het jaarlijks bespreken van de evaluatie van de samenwerking tussen WONINGSTICHTING en BEWONERSCOMMISSIE MEERESTEIN-NOORD;

Artikel 4: Frequentie van het overleg

1. Dat het overleg tussen DE WONINGSTICHTING en BEWONERSCOMMISSIE MEERESTEIN-NOORD
 - a. in eerste instantie minstens 1 maal per kwartaal plaatsvindt;
 - b. maar het kan zijn dat de frequentie van dit overleg op termijn wordt teruggeschroefd naar 1 maal per kalender jaar (conform de Overlegwet);

Artikel 5: Wie kunnen er bij het overleg zijn?

1. Namens DE WONINGSTICHTING is de 'Consulent Leefbaarheid' de gesprekspartner;
2. Namens BEWONERSCOMMISSIE MEERESTEIN-NOORD is het bestuur de gesprekspartner;
3. Het staat DE WONINGSTICHTING e/o de BEWONERSCOMMISSIE MEERESTEIN-NOORD vrij zijn om naast de 'Consulent Leefbaarheid' ook andere medewerkers van DE WONINGSTICHTING uit te nodigen als specifieke vraagstukken dat rechtvaardigen;
4. Het staat DE WONINGSTICHTING e/o de BEWONERSCOMMISSIE MEERESTEIN-NOORD vrij om andere gesprekspartners, zoals daar zijn bijvoorbeeld overige bewoners, Welzijn, de politie, HVC en de gemeente uit te nodigen als specifieke vraagstukken dat rechtvaardigen;
5. De vergaderingen zijn in principe openbaar, wat niet betekend dat aanwezige huurders c.q. bewoners ook spreekrecht hebben, dit moeten zij van tevoren aanvragen bij de secretaris;

Artikel 6: Aard van de vergadering

1. De voorzitter van BEWONERSCOMMISSIE MEERESTEIN-NOORD zit de vergaderingen voor;
2. De secretaris van BEWONERSCOMMISSIE MEERESTEIN-NOORD notuleert de vergaderingen;
3. De agenda wordt samengesteld door de voorzitter en secretaris van BEWONERSCOMMISSIE MEERESTEIN-NOORD in overleg met de Consulent Leefbaarheid van DE WONINGSTICHTING;

Artikel 7: Duur van het convenant

1. De duur van het convenant is voor een periode van 12 maanden, waarna de periode telkens met 12 maanden zal worden verlengd tot het moment dat een der partijen tegen een aanstaande verlenging bezwaar maakt;
2. Na een periode van maximaal 12 maanden zal het convenant worden geëvalueerd;
3. Het staat de partijen vrij deze evaluatie eerder, later c.q. vaker te houden;

Artikel 9: Ondertekening

Ondertekend op 12 september 2024, te Beverwijk

Namens DE WONINGSTICHTING

Consulent Leefbaarheid Pré Wonen, Mevr. Jager:



Namens BEWONERSCOMMISSIE MEERESTEIN-NOORD

Voorzitter, Dhr. Peereboom:



Secretaris, Dhr. Bakker:



Penningmeester, Dhr. Petersen: